

Договор № 8
о предоставлении услуг по санитарной обработке

г.о. Саранск

«01» февраля 2012 г.

ООО УК «Домоуправление № 39», в лице директора Алимаева А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЖРСУ г. Саранск», в лице директора Малахова Д. А. действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению Заказчику услуг по санитарной обработке помещений и подвалов согласно выставленных заявок.

1.2. Исполнитель обязуется рассмотреть подаваемые заявки в течении 1-3 дней и при положительном рассмотрении данных заявок оказать названные в п. 1.1 настоящего Договора услуги в течение 3 дней со дня рассмотрения заявки в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Обслуживаемая площадь составляет **119290,75 кв.м.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- обеспечить выполнение заказа надлежащим образом и в надлежащий срок.
- оказать услуги лично, если оно не будет дополнительно согласовано сторонами.
- Исполнитель не несет ответственности за поврежденное имущество.

2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

- оплатить услуги, а также компенсировать необходимые расходы Исполнителя, связанные с выполнением заказа.
- своевременно подготовить помещение для производства работ Исполнителем.

2.3. Заказчик имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением заказа, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.

3. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Оплата предоставляемых услуг производится согласно установленных тарифов- **0,04 руб. за 1 кв.м.** обслуживаемой площади на основании выставленного акта выполненных работ и счета-фактуры.

3.2. В течении 3-х дней с момента подписания акта выполненных работ по настоящему Договору Заказчик производит окончательный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ.

4.1. Заказчик принимает результаты работ и составляет совместно с Исполнителем акт выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае просрочки платежей по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки в оказании услуг в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Исполнителя наступает, если только просрочка в оказании услуг не вызвана неисполнением Заказчиком своих обязательств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.02.2012 г. до 31.01.2013 г.

Если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, то договор автоматически продлевается на год.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрения в Арбитражный суд РМ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих из Сторон.

6.4. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

6.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 5 дневный срок.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

Заказчик: ООО УК «Домоуправление № 39», 430000, РМ, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Октябрьская, 18-б, р/с 40702810700230000026 в АККСБ «КС-БАНК» (ОАО) г. Саранск, БИК 048952749, к/счет 301018105000000000749.

Директор _____



А.Н. Алимаев

Исполнитель: ООО «ЖРСУ г. Саранск» 430034, г. Саранск, пр.60 лет Октября, 36
Тел. 72-94-06, факс - 729436 ИНН/КПП 1327013200 /132701001 р/с 40702810300230000099
в АККСБ «КС БАНК» к/с 301018105000000000749 в ГРКЦ НБ РМ БИК 048952749



Директор _____

Д. А. Малахов